

Allegato 3

Con legge 28.12.1995 n. 549, art. 3 commi 75 – 81, come precisata e integrata dalla normativa successivamente intervenuta in materia, veniva data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia economica e popolare ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie.

Con riferimento ad alcuni immobili, sono pervenute recentemente richieste di cittadini al fine di avvalsi nel tempo della possibilità di trasformare il diritto reale di superficie in diritto di proprietà.

Quest'amministrazione intende accogliere le suddette richieste e quelle che eventualmente interverranno da parte dei cittadini che sono titolari del diritto reale di superficie con riferimento ai medesimi lotti, dietro pagamento del corrispettivo calcolato nella misura prevista per legge nel rispetto delle regole precisate con deliberazione del Consiglio Comunale.

L'obiettivo in questione potrà essere raggiunto in conseguenza dell'espletamento dei seguenti step:

1. approvazione da parte del Consiglio Comunale della delibera nella quale:
 - individuare formalmente le aree per le quali si intende concedere ai richiedenti la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
 - approvare una relazione illustrativa, predisposta di concerto con l'ufficio tecnico, **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**", che preveda:
 - una sezione dedicata alle modalità di calcolo del corrispettivo;
 - le modalità e condizioni per il pagamento del corrispettivo di trasformazione e affrancazione dei vincoli;
 - il dettaglio della procedura;
2. pubblicazione di apposito avviso e altre forme ulteriori di pubblicità con le quali portare a conoscenza i proprietari potenzialmente interessati della presente procedura;

La valutazione dei risultati si baserà sul rispetto della tempistica nell'espletamento degli adempimenti sopra evidenziati. In particolare, entro il corrente anno, è prevista l'adozione della deliberazione di Consiglio comunale che approva la procedura.